

La cartella contiene:
Relazione a firma Paolo Viesti
Allegati:
1. Relazione

RELAZIONE

**Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggio codice C12 di edilizia convenzionata,
Programma Integrato d'Intervento Ambito E2 Ring Nord**

Con convenzione a rogito Dott. Antonio Marsala, notaio in Sesto San Giovanni rep. n. 16068 raccolta n. 5129 del 21 maggio 1998 sottoscritta fra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Valmonte s.p.a. con sede in Verona, Shell Italia s.p.a. con sede in Milano e Maro Due s.p.a., con sede in Sesto San Giovanni, è stato stabilito, fra l'altro, all'art. 12 " Le parti attuatrici si impegnano a concedere in locazione a terzi che saranno indicati dal Comune di Sesto San Giovanni, entro un mese dalla comunicazione di fine lavori degli edifici, ai sensi dell'art. 7, punto 9 (nove) delle N.T.A. della variante generale adottata P.R.G., alloggi a equo canone ex legge 392/78, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga avente la seguente consistenza complessiva di mq. 2754 s.l.p. per 12 (dodici) anni".

Successivamente con atto in data 30.06.2000, CA.SA 93 Spa, è subentrata negli obblighi convenzionali alle parti attuatrici di cui sopra.

In data 12.03.2014, CA.SA 93 Spa, ha fatto pervenire nota con la quale chiede di svincolare, dagli obblighi convenzionali, l'alloggio n° C 12 e le relative pertinenze, mq. 75,00 ca., per il quale il precedente conduttore è stato sfrattato in data 28.11.2013.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 ad oggetto "Aggiornamento del documento di inquadramento (L.R. N. 9/99 - disciplina dei programmi integrati di intervento" è stata prevista la possibilità della monetizzazione dell'impegno convenzionale definita in €. 258,23 al mq., oggi €. 323,73 al mq a seguito dell'aggiornamento ISTAT, destinando gli introiti al Fondo Sociale per l'integrazione all'affitto per i ceti meno abbienti, come previsto dalla Legge 431/98.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 4.04.2012, è stato autorizzato lo svincolo dagli obblighi convenzionali, degli appartamenti siti in Sesto San Giovanni in Via Boccaccio 580 "Ambito E2 Ring Nord" dietro il corrispettivo da determinarsi secondo quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001, corrispettivo che ammonta ad €. 3.500,00.

Con bonifico in data 14.03.2014 la società CA.SA 93 Spa, ha provveduto ad effettuare il pagamento della sopra indicata somma che con il presente atto si propone di introitare al cap. 381 "Monetizzazione edilizia convenzionata sostegno locazioni" e di impegnare la corrispondente somma al cap. 1289 "Emergenze abitative".

Sesto San Giovanni 20.03.2014

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paola Viesti





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 82 del 08.04.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggio codice C12 di edilizia convenzionata,
Programma Integrato d'Intervento Ambito E2 Ring Nord

Sesto San Giovanni.....08/04/2014

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 N.O.S. Osservatorio Casa
Impegno di spesa euro	3.500,00
Registrazione	(2014/466/1231)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista la relazione del 20.03.2014 del responsabile del Servizio Osservatorio Casa, allegata alla presente determinazione come parte integrante del presente provvedimento;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25.09.2001;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 04.04.2012;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la relazione proposta parte integrante del presente provvedimento e in conseguenza: intitolare la somma di €. 3.500,00 al cap. 381 "Monetizzazione edilizia convenzionata sostegno locazioni" del Bilancio 2014;
- 2) di impegnare la somma di €. 3.500,00 al cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2014.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

